

Jūrmalas
KŪRORTpilsēta 2014 -
2020

Pamatinformācija

- Lielākais Baltijas kūrorts
- Kopējā platība 100 km² (2. lielākā Latvijā)
- Krasta līnija – 26 km
- 64% dabas teritorijas
- 34% meži
- 56 000 iedzīvotāji (5. vietā Latvijā)
- 4000 vēsturiskās ēkas
- 408 kultūrvēstures pieminekļi
- 25 km to līdz Rīgai
- 15 km līdz lidostai «Rīga»



KŪRORT PILSĒTA

Tūrisma infrastruktūra

- Kultūrvēsturiskais mantojums
- Atpūtas infrastruktūra
- Nakšņošana
- Ēdināšana un izklaide

Transporta un komunālā infrastruktūra

- Transporta infrastruktūra (auto, velo un ūdens)
- Komunālā saimniecība (ūdensapgāde un notekūdeņu apsaimniekošana, energoapgāde u.c.)
- Publiskā telpa

Kūrortoloģija

- Jūras pludmale, priežu meži, ūdens resursi (jūras līcis, Lielupe un ezeri)
- Dabas dziednieciskie resursi (dūņas, minerālie un termālie ūdeņi u.c.)
- Klimats un daba

Sociālā infrastruktūra

- Izglītība un sports
- Kultūra
- Drošība
- Veselības aprūpe un sociālā palīdzība

Specializācija

JŪRMALA – viens no vadošajiem Baltijas jūras reģiona kūrorta, darījumu tūrisma, aktīvās atpūtas un kultūras centriem

Stratēģiskie mērķi

Starptautiski pazīstams, moderns piekrastes kūrorts un populārākā kūrortpilsēta Baltijas jūras reģionā
Austrumu un Rietumu kontaktu veidošanas un tikšanās vieta Baltijas reģionā
Kvalitatīva dzīves un brīvdienu vieta, kultūras un sporta centrs

Pilsētas attīstības plānošana



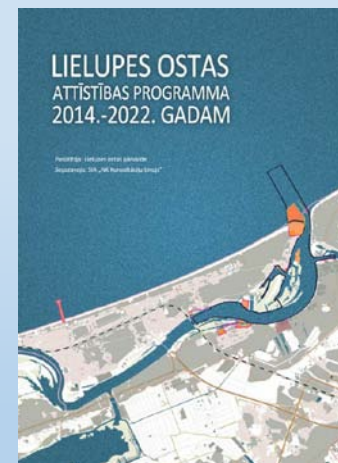
Attīstības plānošana šodien

2014.gadā apstiprināts

- Ķemeru attīstības vīzija
- Lielupes ostas attīstības programma 2014. – 2022. gadam
- Jūrmalas pilsētas ilgtspējīgas enerģētikas rīcības programma 2013. -2020.gadam

2014.gadā plānots izstādāt/ uzsākt izstrādi

- Jūrmalas izglītības attīstības koncepcija
- Jūrmalas pilsētas informācijas un komunikāciju tehnoloģiju attīstības koncepcija



Pilsētas
Attīstības
prioritātes



Kultūrvēsturiskais centrs



Ķemeri



Lielupes osta



Piekraste

Jūrmalas kultūrvēsturiskais centrs

Iespējas	Draudi
<ul style="list-style-type: none">• Jūrmalas pilsētas vizītkarte – Dzintaru koncertzāle, Jomas iela, pludmale, šaura zemes strēle starp Lielupi un Baltijas jūru ir Jūrmalas atpazīstamības simboli un veicot ieguldījums to attīstībā tiktu nodrošināts pozitīvs piensums kopējā pilsētas attīstībā, kā arī mazināta sezonalitātes ietekme• liels skaits valsts un reģionālas nozīmes kultūrvēstures pieminekļu – Dzintaru koncertzāle, Majoru muiža, u.c.• izteikta kultūras iestāžu koncentrācija – Dzintaru koncertzāle, Majoru kultūras nams, Jūrmalas pilsētas muzejs, Horna dārzs, kas nodrošina augstu radošo industriju attīstības potenciālu	<ul style="list-style-type: none">• Dzintaru koncertzāle (atklātās zāle) neatbilst mūsdienu prasībām (netiek izmantots zāles potenciāls) un nav atbilstošu telpu administrācijas vajadzībām• Majoru muižas tehniskais stāvoklis ir kritisks un netiek izmantots tās potenciāls• pilsētas kultūrvēstures mantojums netiek pienācīgi novērtēts un uzturēts• Lielupes krastu stiprinājumu pilsētas centrālajā daļā ir nolietojušies• palu laikā un stipru lietusgāžu laikā pastāv applūšanas draudi pilsētas centrālās daļas teritorijās• nav pilnībā nodrošināta nacionālas nozīmes attīstības centra kultūras infrastruktūra (piemēram, kinoteātris, mūsdienu prasībām atbilstošas teātra telpas)

Jūrmalas kultūrvēsturiskais centrs

- Atklātās Dzintaru koncertzāles rekonstrukcija
- Plūdu un Lielupes krasta erozijas mazināšanas pasākumi vēsturiskajā Majoru centrā
- Majoru muižas attīstība (Radošā centra izveide)
- Jūrmalas pilsētas specializācijai atbilstošas uzņēmējdarbības attīstībai nozīmīgas publiskās infrastruktūras pilnveide un atjaunošana Lielupes ostas pieejamības nodrošināšanai
- Lielupes ostas infrastruktūras attīstība (ostas infrastruktūras attīstība un pakalpojumu klāsta palielināšana)

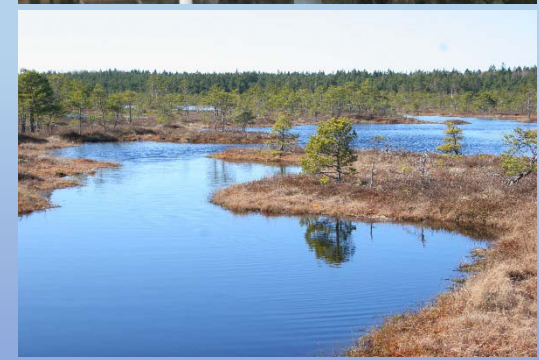


Ķemeri

Iespējas	Draudi
<ul style="list-style-type: none">dabas resursi un ģeogrāfiskais novietojums - nozīmīgas konkurences priekšrocības, kurām pateicoties, pilsēta izveidojās un attīstījās par Baltijas jūras reģionā nozīmīgāko veselības kūrortuievērojams Kultūras mantojumsĶemeru nacionālais parks (NATURA 2000) un tā infrastruktūrapateicoties bagātīgajām dabas teritorijām augsts eko tūrisma attīstības potenciāls, kas spēj piesaistīt lielas Skandināvu tūrisma plūsmas.pieejama kvalitatīva un mūsdienu prasībām atbilstoša pirmsskolas izglītība	<ul style="list-style-type: none">lielākā daļa teritorijas ir degradējusies un nesakārtota publiskā infrastruktūranolietojusies vai nav pieejama Jūrmala specializācijai atbilstošas uzņēmējdarbības (tūrisma) attīstībai nepieciešamā infrastruktūra, t.sk. tūrisma informācijas centrsnepietiekams tūrisma pakalpojumu piedāvājums un trūkst enkurojektukultūrvēsturisko objektu sliktais stāvoklisnepietiekama dabas objektu pieejamību nodrošinoša infrastruktūranepietiekami veikta pieejamo dabas resursu izpētenav pieejama mūsdienu prasībām atbilstoša pamata izglītībanelabvēlīga sociālā vide - lokalizēts lielākais vairums pilsētas (t.sk. viena Rīgas iestāde) sociālās palīdzības iestāžu

Ķemeru attīstības teritorija

- Ķemeru parka ar parka arhitektūru atjaunošana
- Vēsturiskā Ķemeru ūdens torņa atjaunošana, tajā skaitā izvietojot interaktīvu tūrisma informācijas punktu
- Daudzfunkcionālā centra izveide Ķemerose
- Veloceliņa infrastruktūras attīstība Ķemerose – Jaunķemerose
- Bioloģiskās daudzveidības saglabāšana Ķemeru nacionālā parka teritorijā



Lielupes osta

Iespējas	Draudi
<ul style="list-style-type: none">• industrijas neskarta vide jahtu tūrisma attīstīšanai• potenciālajai ostas attīstībai ir pieejamas gan pašvaldībai, gan valstij piederošas teritorijas Lielupes tuvumā, līdz ar to ir iespējas palielināt piestātņu garumu un ostas kapacitāti līdz pat 550 jahtu vietām• Jūrmalas pilsēta jau šobrīd piesaista vairāk ārvalstu tūristu, nekā daudzas citas Latvijas pilsētas, kurās ir jahtu ostas (Ventspils, Liepāja)• Lielupes ostas teritorija atrodas netālu no Zilā karoga pludmalēm	<ul style="list-style-type: none">• daļa attīstības teritoriju un objektu nav pašvaldības īpašums• Lielupes kuģošanas kanālā veidojas smilšu sanesumi, tādēļ katru gadu jāveic bagarēšanas darbi, lai nodrošinātu minimālo kuģošanas kanāla dziļumu• nav attīstītas viesu jahtu piestātnes, līdz ar to ir ierobežotas iespējas piesaistīt tūristus• Lielupes ostas teritorijā netiek nodrošināta pamata infrastruktūra jahtu tūrisma attīstībai (degvielas uzpilde, atkritumu savākšana no jahtām utt)• Lielupes ostas teritorijā nav Jūrmalas pašvaldības specializācijai atbilstošas uzņēmējdarbības veikšanai piemērotas telpas• Lielupes osta atrodas nomaļus no tipiskajiem Baltijas jūras jahtu maršrutiem

Lielupes ostas attīstības teritorija

- Lielupes ostas pieejamības nodrošināšana
- Publisko piestātņu izveide



Piekraste

Iespējas	Draudi
<ul style="list-style-type: none">• Jūrmalas pilsēta jau vēsturiski ir veidojusies kā atpūtnieku iecienīts gala mērķis, līdz ar to pilsētas ekonomika pamatā ir balstīta uz tūrismu un ar to saistītajiem pakalpojumiem.• Kopējais pludmales garums – 26 km, kas nozīmē, ka ir plašas attīstības iespējas	<ul style="list-style-type: none">• pludmale faktiski ir nav Jūrmalas pilsētas pašvaldības• novecojušas lietus ūdens kanalizācijas sistēmas• nepietiekams pludmales glābšanas dienesta infrastruktūras un materiāltehniskais nodrošinājums• noteiktās pilsētas teritorijās jūra “izgrauž” krastus• vāji attīstīta velo infrastruktūra pilsētā

Piekraste

- Jūras krastu erozijas seku mazināšana
- Starptautiskiem standartiem atbilstošu peldvietu attīstība
- Pludmales pieejamības nodrošināšana
- Lietus notekūdeņu attīrošo iekārtu un tehnoloģiju uzlabošana Jūrmalā
- Veloceliņa tīkla attīstība



Jūrmalas pilsētas domes attīstības pārvalde



Paldies!

**Jūrmalas pilsētas dome
Attīstības pārvalde**

